

MISCHGEBIET 1

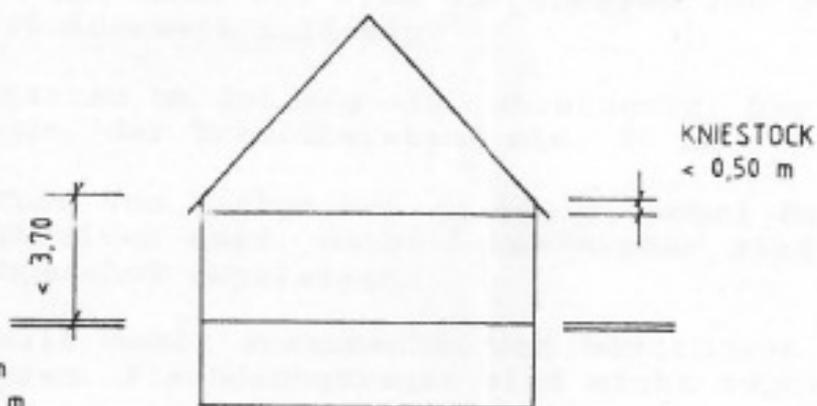
ZWEI VOLLGESCHOSSE
(ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS)

DACHNEIGUNG 30-45°

MAXIMALE TRAUFHÖHE 3,70 m

MAXIMALER KNIESTOCK 0,50 m

DACHÜBERSTÄNDE: TRAUFE < 0,80 m
AB 40° DACH- ORTGANG < 0,20 m
NEIGUNG



MISCHGEBIET 2

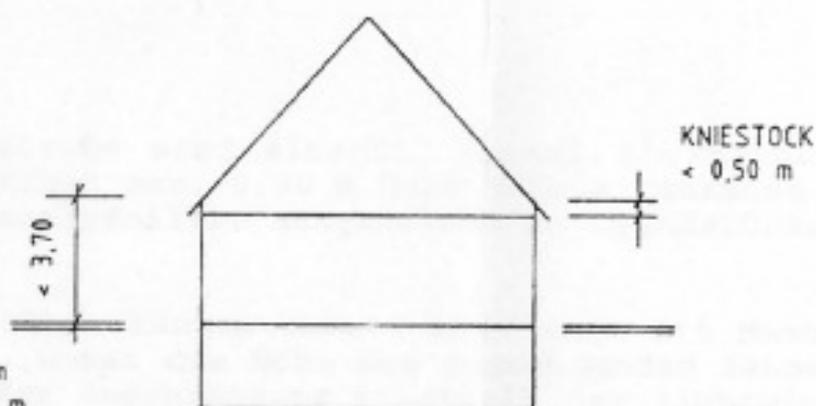
ZWEI VOLLGESCHOSSE
(ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS)

DACHNEIGUNG 45°, ZELTDACH 30°

MAXIMALE TRAUFHÖHE 3,70 m

MAXIMALER KNIESTOCK 0,50 m

DACHÜBERSTÄNDE: TRAUFE < 0,80 m
AB 40° DACH- ORTGANG < 0,20 m
NEIGUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

A) F E S T S E T Z U N G E N

▬▬▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

M | Mischgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(I+D Erdgeschoß und Dachgeschoß als Vollgeschoß)

0,3 Grundflächenzahl

0,6 Geschoßflächenzahl

—•—•—•— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | Offene Bauweise |
|  | Baugrenze |
| SD | Satteldach mit Angabe der Dachneigung |
| ZD | Zeltdach mit Angabe der Dachneigung |
|  | Hauptfirstrichtung zwingend |

NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Art des Bau- gebietes | Zahl der Voll- geschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |

VERKEHRSFLÄCHEN

| | |
|-----------|--------------------------------|
| P | Ruhender Verkehr - Stellplätze |
| PRIVATWEG | Privatweg |

SONSTIGES

| | |
|---|--|
|  | Einfahrtsbereiche von der Kreisstraße |
|  | Bereiche ohne Einfahrt von der Kreisstraße |
| GA | Flächen für Garagen |
|  | Sichtflächen (siehe Satzung 9.0) |
|  | Grunddienstbarkeit (Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Fl. Nr. 227) |

GRÜNFLÄCHEN

| | |
|---|---|
|  /  | Pflanzgebot auf privaten Flächen Großbäume / Obstgehölze |
|---|---|

B) H I N W E I S E

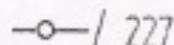
----- Vorgeschlagene Grundstückseinteilung

①

Bezeichnung der Neubaugrundstücke



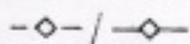
Vorgeschlagene Form und Anordnung der Baukörper



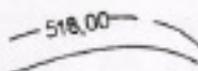
Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern



Bestand: Wohngebäude / Nebengebäude



Abwasserleitung Planung / Bestand



Höhenschichtlinien



Ortsdurchfahrtsgrenze