

ZEICHENERKLÄRUNG

A) F E S T S E T Z U N G E N

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Planänderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

H(I+0) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG, SONSTIGES

○ Offene Bauweise

ED Einzel- und Doppelhäuser

 Baugrenze

SD Satteldach

 Hauptfirstrichtung zwingend

 Flächen für Garagen

 Flächen für Müllbehälter

NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Bau- gebietes	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und max. Dachneigung

Z U S Ä T Z L I C H E F E S T S E T Z U N G

Alle Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3, rechtskräftig geworden am 18.10.1991, behalten Gültigkeit. Zusätzlich werden für den Änderungsbereich keine weiteren Festsetzungen aufgenommen.