




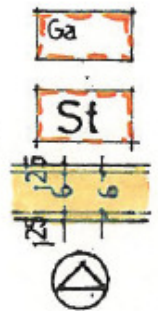


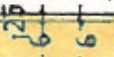




Z E I C H E N E R K L Ä R U N G :

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN :

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS IN DIESEM VERFAHREN
-  BAUGRENZE
-  STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE
-  FÜRSTRICTUNG
-  SCHUTZBEREICH FÜR DIE 20KV-LEITUNG DES FÜW, INNERHALB DIESES SCHUTZSTREIFENS SIND HOCHBAUTEN ALLER ART VERBOTEN.



-  FLÄCHE FÜR ERDGESCHOSSIGE GARAGEN UND DAMIT VERBUNDENE SONSTIGE NEBENGEBÄUDE
-  FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  UMFORMSTATION

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - MI** MISCHGEBIETE
 -  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG





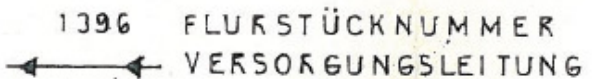
SICHTDREIECK¹ INNERHALB DER SICHTDREIECKE DÜRFEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN KEINERLEI HOCHBAUTEN ERRICHTET UND ANPFLANZUNGEN ALLER ART, SOWIE ZÄUNE, STAPELHAUFEN UND SONSTIGE GEGENSTÄNDE ANGEBRACHT WERDEN, WENN SIE EINE GRÖßERE HÖHE ALS 1m ÜBER DER FAHRBAHN ERREICHEN.

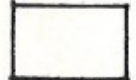


Z A H L D E R V O L L G E S C H O S S E :

- E = 1 VOLLGESCHOSS (ERDGESCHOSS) - HÖCHSTGRENZE -
- E+DG = 2 VOLLGESCHOSS (ERDGESCHOSS + DACHGESCHOSS) - HÖCHSTGRENZE -
- E+1 = 2 VOLLGESCHOSS (ERDGESCHOSS + 1 OBERGESCHOSS) - HÖCHSTGRENZE -

B. FÜR DIE HINWEISE :

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORSCHLAG FÜR GRUNDSTÜCKSTEILUNG



-  VORSCHLAG FÜR DIE BEBAUUNG
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE