

# Bebauungsplan "GEWERBEGEBIET Hormersdorf"

Markt Schnaittach  
Gemarkung Hormersdorf  
Landkreis Nürnberger Land

M 1 : 500  
(im Original)



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plänenbestandes (Planzichenverordnung 1990 -PlanzV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2,4 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung maximale Traufhöhe  
Grundflächenzahl (GRZ) Geschosflächenzahl (GFZ)  
Bauweise Traufhöhe über natürlichem Gelände  
Emissionskontingent (e) nach L<sub>eq</sub> in dB(A)im\*

Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschaftsweg / Feldweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Aftaufbereitung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für die Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung Elektrizität hier: Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Flächen für Wald (Bestand)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

pfg / pfb Pflanzgebot / Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

A1 Bezeichnung der Ausgleichsflächen A1, A2 und A3

## Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Biotope nach Art. 13d BayNatSchG mit Biotopnummer

## Hinweise

0,0 Maßzahl in Meter

Katastergrenze

117 Flurstücksnummer

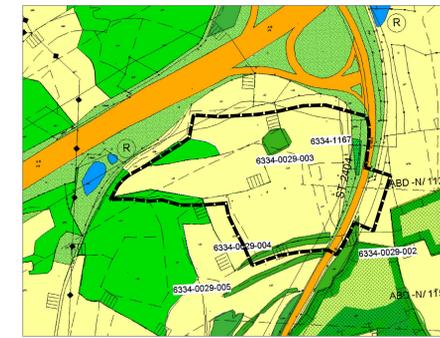
2,0 Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Sichtfeld

unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Ökoflächenkatasterfläche (Bestand)

Anbauverbots- bzw. Baubeschränkungszone



Gültiger Flächennutzungsplan

## VERFAHRENSVERMERKE

### Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 17.05.2018

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 13.02.2019

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 24.01.2019

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung 13.02.2019

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB 25.02.2019 bis 29.03.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB 25.02.2019 bis 29.03.2019

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss 04.06.2019

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss 09.08.2021

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB 17.08.2021 bis 20.09.2021

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB 17.08.2021 bis 20.09.2021

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB 21.06.2022

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Schnaittach, \_\_\_\_\_

Frank Pflanz, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Schnaittach, \_\_\_\_\_

Frank Pflanz, 1. Bürgermeister

Markt Schnaittach



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

## "GEWERBEGEBIET Hormersdorf"

Markt Schnaittach

Zeichnerischer Teil

## SATZUNG

Plandatum: 21.06.2022

Ingenieurbüro für  
Bauwesen Ing.-Consult  
Dipl.-Ing. A. Lehner  
Markusweg 6 - 93164 Waldertzenburg  
Tel.: 0949852351 - Fax: 09498904861

Ingenieurbüro Ganslöser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermannn  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Planzichenverordnung (PlanzV)

Bayerische Bauordnung (BayBO)

Stand Liegenschaftskataster:

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)  
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)  
zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

2019 (Plan im UTM-Koordinatensystem)