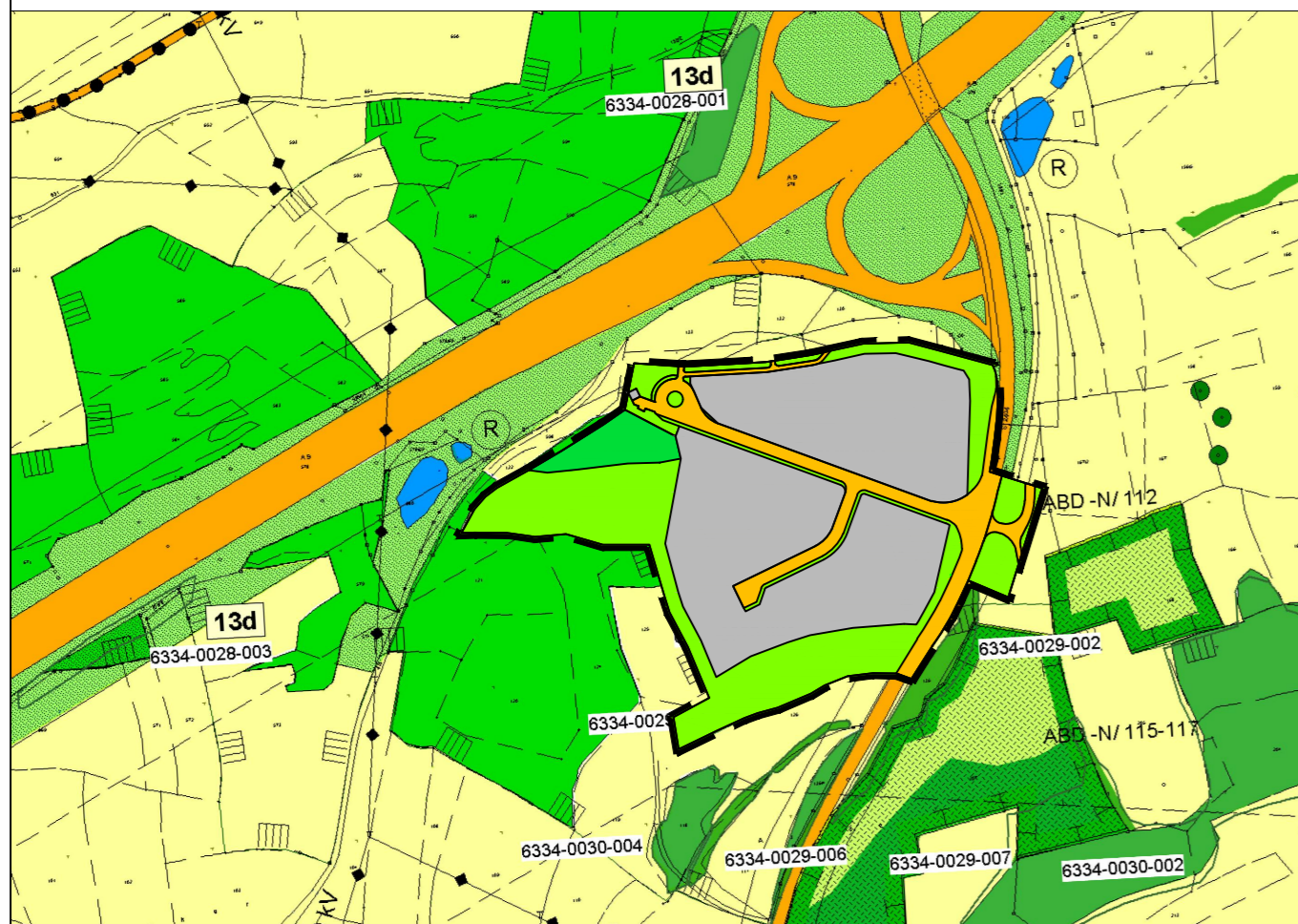
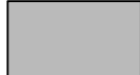






Gültiger Flächennutzungsplan



4. Flächennutzungsplanänderung

## LEGENDE

-  Gewerbegebiet
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grünflächen
-  Waldflächen
-  Geltungsbereich Flächennutzungsplanänderung

## VERFAHRENSVERMERKE

### Bebauungsplan im Regelverfahren

<b>Änderungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB</b>	<b>17.05.2018</b>
Ortsübliche Bekanntmachung Änderungsbeschlusses	13.02.2019
<b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Vorgezogene Behördenbeteiligung</b>	
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	13.02.2019
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	25.02.2019 bis 29.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	25.02.2019 bis 29.03.2019
<b>Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss</b>	<b>04.06.2019</b>
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	09.08.2021
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	17.08.2021 bis 20.09.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	17.08.2021 bis 20.09.2021
<b>Feststellungsbeschluss</b>	<b>21.06.2022</b>
<b>Genehmigung nach § 6 (1) BauGB</b>	Lauf an der Pegnitz, _____

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

\_\_\_\_\_  
Landratsamt Nürnberger Land

Schnaittach, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Pitterlein, 1. Bürgermeister

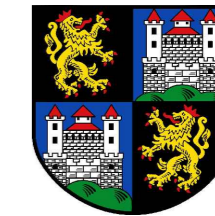
**Ortsübliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB**

Damit wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Schnaittach, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Pitterlein, 1. Bürgermeister

## MARKT SCHNAITTACH



### 4. Flächennutzungsplanänderung

im Parallelverfahren zum Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet Hornersdorf"

## GENEHMIGUNG

Plandatum: 21.06.2022

#### Städtebauliche Planung:

**Ingenieurbüro für  
Bauwesen Ing.-Consult**

Dipl.-Ing. A. Lehner  
Markusweg 6 - 93164 Waldetzenburg  
Tel.: 09498/2351 - Fax: 09498/904861

#### Umweltbericht und Grünordnung:

**GANSLOSER**  
Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermaringen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)
Stand Liegenschaftskataster:	2019 (Plan im UTM-Koordinatensystem)