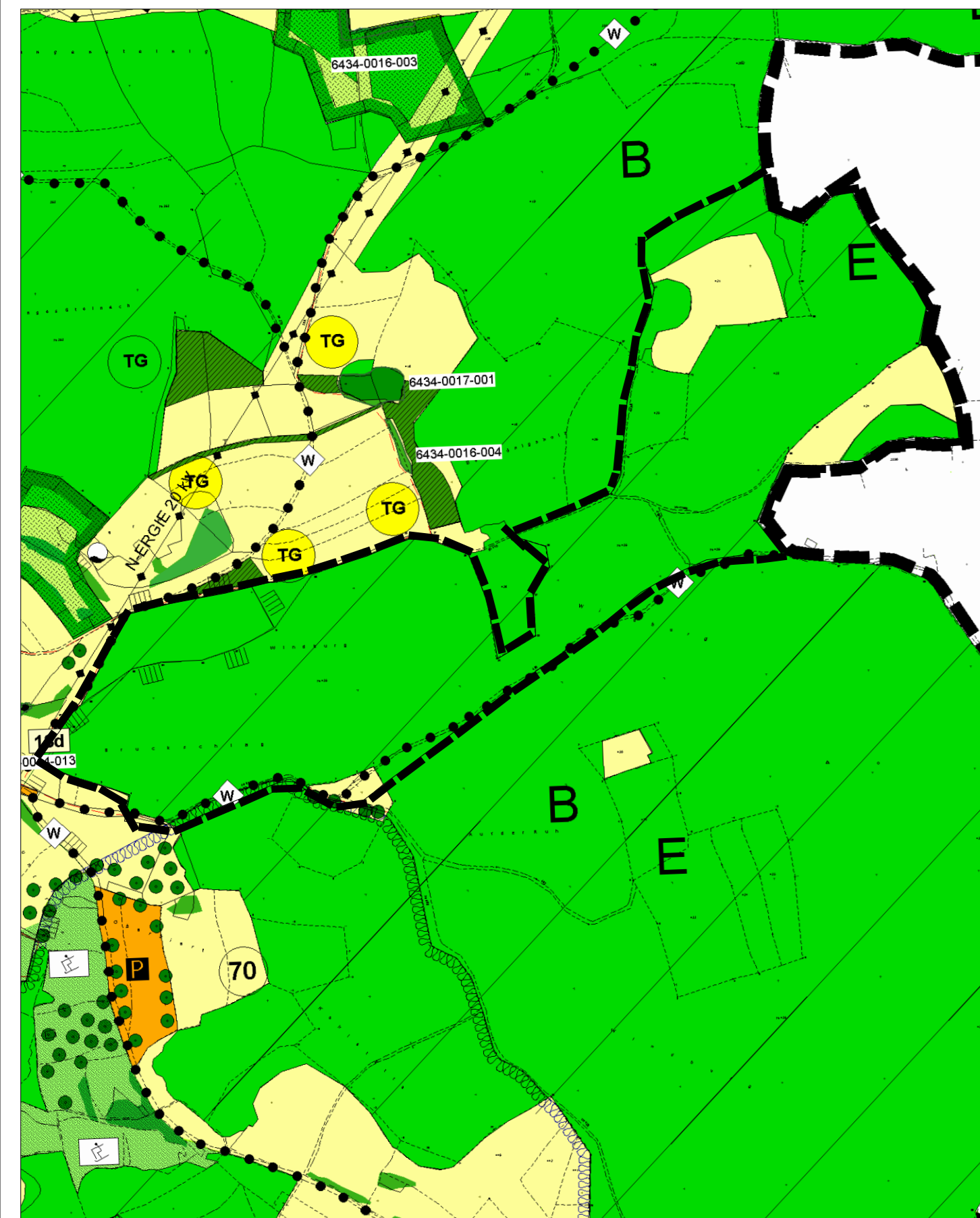


MARKT SCHNAITTACH
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

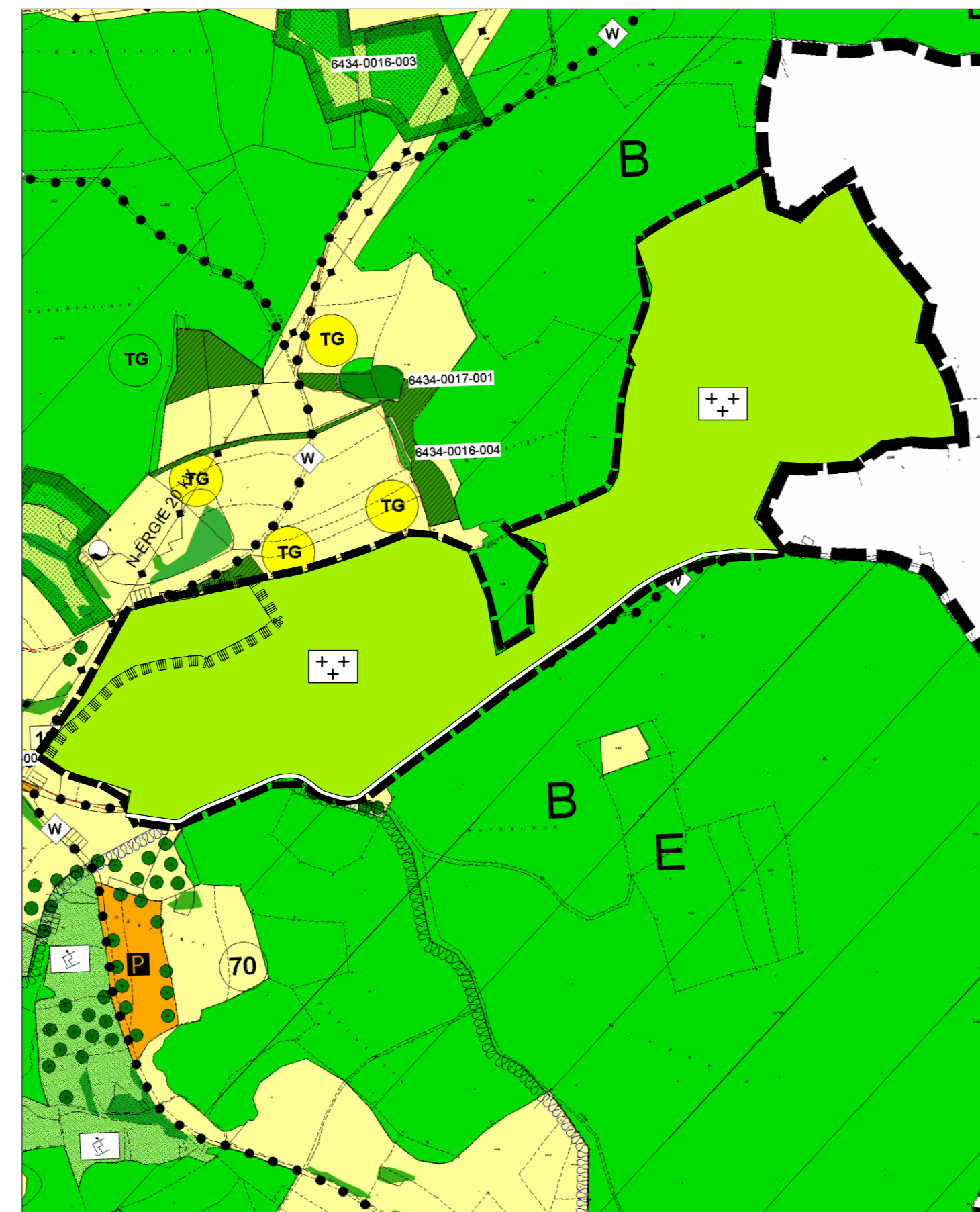
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

MARKT SCHNAITTACH
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000


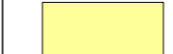

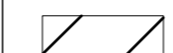
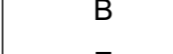





Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung


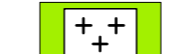
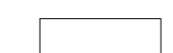

MARKT SCHNAITTACH
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Bestand (Auszug)

-  Grenze Änderungsbereich
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für Wald
-  Wälder mit besonderer Funktion laut Waldaktionsplan:
-  B Bodenschutz
-  E Erholung
-  TG Maßnahmen der jeweiligen Teilnehmergemeinschaft; Ländliche Entwicklung (nachrichtliche Übernahme)
-  Landschaftsschutzgebiet

Planung

-  Grenze Änderungsbereich
-  Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Friedhof
-  Sonstige örtliche Straßenfläche
-  Landschaftsschutzgebiet

MARKT SCHNAITTACH
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 25.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 25.02.2021 hat in der Zeit vom 05.05.2021 bis 07.06.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 25.02.2021 hat in der Zeit vom 05.05.2021 bis 07.06.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 22.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2021 bis 20.12.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 22.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2021 bis 20.12.2021 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 28.04.2022 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 22.07.2021 festgestellt.

(Siegel) Markt Schnaittach, den

Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

(Siegel) Markt Schnaittach, den

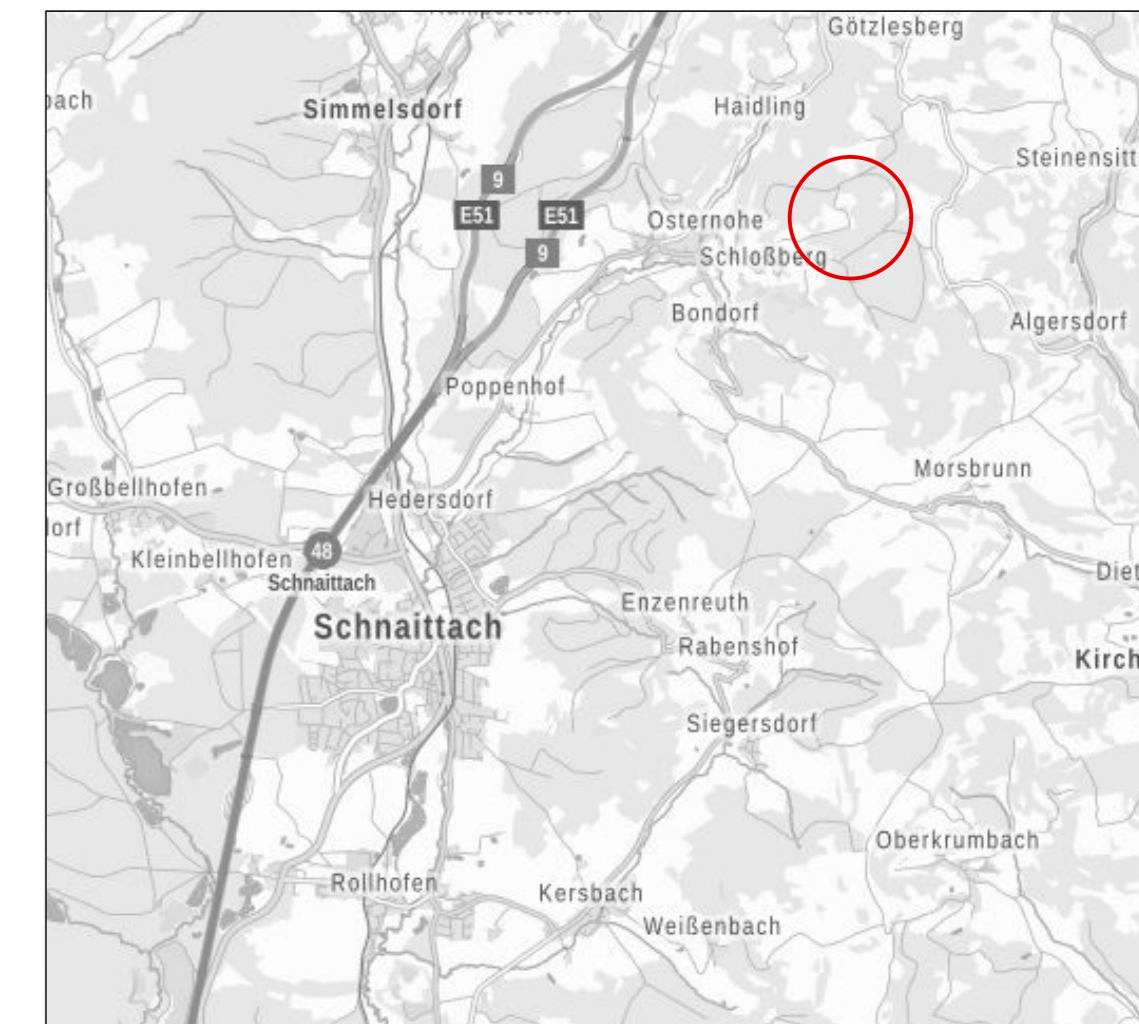
Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsichtbarkeit der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Schnaittach, den

Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

MARKT SCHNAITTACH
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 22.07.2021

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: gb / lb

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

