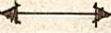
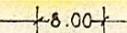
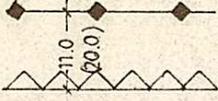
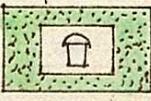
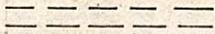
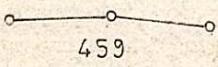
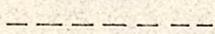
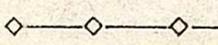
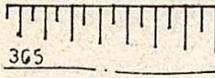


PLANZEICHENERKLÄRUNG

a) Für Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Teckurplans Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 1
WA	Allgemeines Wohngebiet im Sinne § 4 Bau NVO
MI	Mischgebiet im Sinne § 6 Bau NVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, III. Vollgeschoß nur als Dachgeschoß zulässig
0.3	Grundflächenzahl als Höchstgrenze
	Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze
o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig,  nur Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
SD	Satteldach
38 - 45°	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenverkehrsstflächen
	Breite der Straßen- und Wegeflächen
	öffentliche Parkfläche
	Flächen für Stellplätze und Garagen
	2x 20 kV-Hochspannungsleitung des FÜW - Nürnberg, mit von der Bebauung freizuhaltenen Schutzfläche, beziehungsweise Bauverbotszone um Mast 524 der 220 kV-Leitung der Elektrowerke Aktiengesellschaft Berlin
	Platz für Müllbehälter
W1 - W 5	Eigentümerwege nach Art. 53 Abs. 3 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz
Ga	Garage
St	Steilplatz
	Beschränkung der baulichen Nutzung im Bereich der 220 kV-Leitung der Elektrowerke Aktiengesellschaft Berlin. Innerhalb dieser Umgrenzung bestehen Beschränkungen der Bauhöhe sowie Auflagen über die Ausführung der Zäune, der Zuleitungen für die Wasserversorgung und der Art des Bedachungsmaterials. Die genauen Pläne für Neubauten in dieser Zone sind rechtzeitig dem Werk zur Begutachtung vorzulegen.
	öffentliche Grünfläche - Spielplatz -
	Leitungsrecht für die öffentliche Abwasserleitung der Abwassergruppe Schnaitachtal

b) Für Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenzen Flurstücksnummern
	vorhandene Wohngebäude
	vorhandene Nebengebäude und Garagen
	Grundstücksteilung - Teilungsvorschlag -
	Abwasserleitung
	Böschung Höhenschichtlinien (Vergrößerung aus dem Maßstab 1:2500 in den Maßstab 1:1000)