

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

--- Geltungsbereichsgrenze

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II / I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3 Grundflächenzahl

(0,6) Geschossflächenzahl

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

o offene Bauweise

△ ED Einzel- und Doppelhäuser

SD/PD/PD Satteldach/Pultdach/Flachdach

2 WE max. Anzahl der Wohneinheiten

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen

Hauptfirstrichtung frei wählbar

Hauptfirstrichtung zwingend Firstkennzeichnung Pultdach

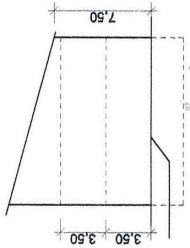
NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Baugebiets	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

max. Anzahl der Wohneinheiten

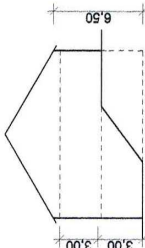
GEBÄUDEQUERSCHNITTE

II PD



Vollgeschosse: II
Dachneigung: Flachdach / Pultdach max. 20°
Kniestock: max. 1,00 m
Traufhöhe: max. 7,50 m i. M.

I+D SD



Vollgeschosse: I+D als Vollgeschoss (UG kein Vollgeschoss)
Dachneigung: Satteldach 38° - 48°
Kniestock: max. 1,00 m
Traufhöhe: max. 6,50 m i. M.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Regenrückhaltebecken

HINWEISE



vorgeschlagene Gebäude



vorgeschlagene Garagen

OD Ortsdurchfahrtsgrenze

--- neue Grundstücksgrenze

1

Grundstücksnummer

VERKEHRSFLÄCHEN



Strassenverkehrsfläche



Einfahrtsbereich



verbindlicher Querschnitt in m

GRÜNDUNUNG



öffentliche Grünflächen



anzupflanzende Bäume (ohne Standortbindung)



anzupflanzende Baumstrauchhecke



Spielplatz