

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FESTSETZUNGEN

■ ■ ■ ■ Geltungsbereichsgrenze

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE<sub>E</sub> Gewerbegebiet mit Einschränkungen

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,8 Grundflächenzahl

1,6 Geschossflächenzahl

### BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

o offene Bauweise

SD/BD Satteldach/Besondere Dachformen

— — — — — Baugrenze

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Baugebiets	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

### VERKEHRSFLÄCHEN

 Strassenverkehrsfläche

5,50 verbindlicher Querschnitt in |

### GRÜNORDNUNG

 öffentliche Grünflächen

 Feldgehölz Verlust

 Feldgehölz Planung

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 Regenrückhaltebecken

— — — — — neue Grundstücksgrenze