

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

 Geltungsbereichsgrenze

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II / III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

 Geschossflächenzahl

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

o offene Bauweise

PD Pultdach

SD Satteldach

WD Walmdach

 Baugrenze

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen

 Hauptfirstrichtung frei wählbar

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Baugebiets	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Traufhöhe

VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

 Öffentliche Parkfläche

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Einfahrtsbereich

GRÜNORDNUNG

 Baumpflanzung ohne Standortbindung

 Baumpflanzung mit Standortbindung

 Spielplatz

B) HINWEISE

 Grundstücksgrenzen

411/99 Flurstücksnummern

 neue Grundstücksgrenze

 Fläche für Versorgung Blockheizkraftwerk

 Leitungsrecht Kanal

 Schirmwand