

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FESTSETZUNGEN

--- Geltungsbereichsgrenze

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sondergebiet  
Alten- und Pflegeheim

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

(1,0) Geschossflächenzahl

## BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

o offene Bauweise

SD/WD/PD Satteldach/Walmdach/Pultdach

TH Traufhöhe

— Baugrenze

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
hier: Traufhöhe

ST Flächen für Nebenanlagen,  
Stellplätze, Garagen



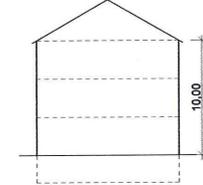
Hauptfirstrichtung frei wählbar

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Baugebiets	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	Traufhöhe

## GEBÄUDEQUERSCHNITTE

### III SD/WD/PD

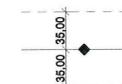


Vollgeschosse: III als Vollgeschoss  
(DG kein Vollgesch)  
Dachneigung: 10° - 20° SD/WD/PT  
kein Kniestock  
Traufhöhe: max. 10,00 m i. M.  
Innenhof 13,00 m  
zum geplanten Gelä

## HINWEISE



vorgeschlagene Gebäude



Hochspannungs-Freileitung Bestand 220kV  
mit Baubeschränkungsbereich



Einfahrtsbereich



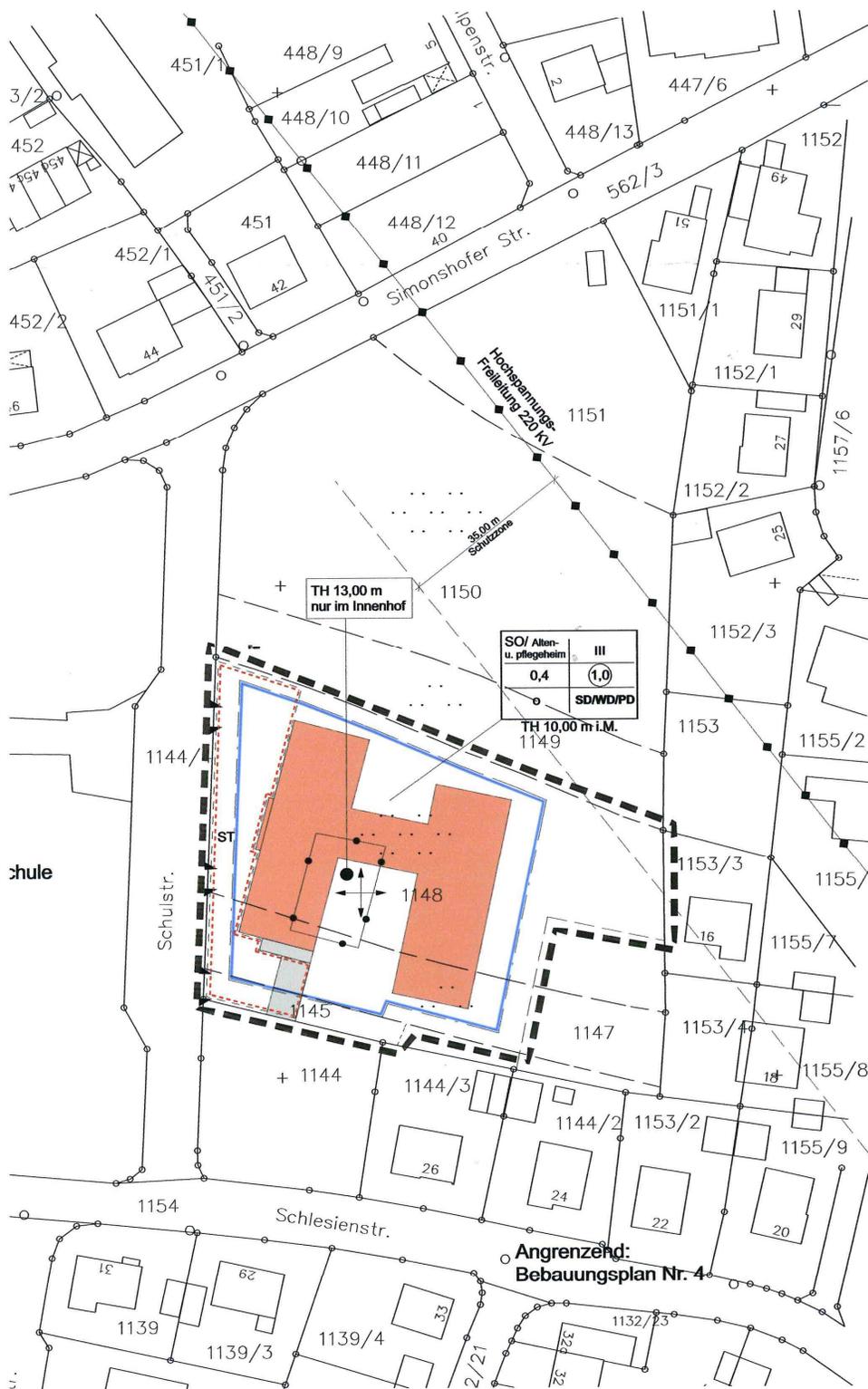
neue Grundstücksgrenze



Flurnummer



Grundstücksgrenzen



SO/Alten- u. Pflegeheim	III
0,4	(1,0)
o	SD/WD/PD
	TH 10,00 m i.M.
	1149

Angrenzend:  
Bebauungsplan Nr. 4