

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BaugB, § 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BaugB, §16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 1,2 Geschosflächenzahl (GFZ) (siehe Nutzungsschablone)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse (siehe Nutzungsschablone)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BaugB, §§22 und 23 BauNVO)



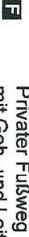
Baugrenze

0 offene Bauweise

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BaugB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Privatstraße)



Privater Fußweg mit Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Öffentlichkeit



Zufahrt



Tiefgaragenzufahrt

5. Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 25 und Abs.6 BaugB)



Flächen mit Begrünungsbindung innerhalb der Baufläche



Spielplatz



Pflanzgebot Laubbäume (nicht standortgebunden)



zu erhaltender Baum

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BaugB)



Flächen für Garagen (Ga), Carports (C), Stellplätze (St), Tiefgarage (Tg) oder Abfallentsorgung (A)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Firstrichtung zwingend



Geh- und Leitungsrecht zugunsten des Ver- und Entsorgers (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)

EFOK-376,2

Höhe der Erdgeschossfußbodenoberkante (EFOK) in m ü. NN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
GRZ	GFZ		
Bauweise	Dachform		

Nutzungsschablone

Hinweise



vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)



zu entfernende Bebauung

33,20

Bestandshöhen in m ü. NN



Naturpark (NP)