



LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

Flächen für die Landwirtschaft

Elektrofreileitung mit Schutzzone

Planung

Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik

Ausgleichsflächen gem. §§ 1a, 9 BauGB

Elektrofreileitung mit Schutzzone

VERFAHENSVERMERKE

- Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 16.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 04.07.2019 hat in der Zeit vom 12.08.2019 bis 13.09.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 04.07.2019 hat in der Zeit vom 12.08.2019 bis 13.09.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 07.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2019 bis 09.01.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 07.10.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2019 bis 09.01.2020 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 30.01.2020 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 23.01.2020 festgestellt.

(Siegel) Markt Schnaittach, den

.....
Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

(Siegel) Markt Schnaittach, den

.....
Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Schnaittach, den

.....
Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

MARKT SCHNAITTACH
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 23.01.2020

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de